

BASIN BÜLTENİ**26.08.2026**

**DEVA Partili Zeynep Sudan:
“Mülkiyet hakkı ile ortak yaşam arasında denge kurulmalı”**



DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı Zeynep Sudan, vatandaşların kendi konutlarında yaptıkları değişikliklerin apartman yönetimleri, kat maliklerinin hakları ve imar mevzuatıyla karşı karşıya gelmesine ilişkin bir açıklama yaptı. Bir vatandaşın yaptığı işlemin hukuka uygun olup olmadığını ancak ihtilaf çıktıktan veya yargı süreci başladıktan sonra öğrenmesinin doğru olmadığını belirten Sudan; Kat Mülkiyeti Kanunu, imar mevzuatı ve belediye uygulamaları arasındaki farklılıkların sadeleştirilmesini, yapılabilecek tadilatların açık biçimde sınıflandırılmasını ve vatandaşın işlem yapmadan önce bilgi alabileceği tek noktadan dijital bir rehber sistemi kurulmasını istedi.

“Ne yapabileceğimi önceden açıkça bilmek istiyorum”

Açıklamasında vatandaşın temel beklentisini aktaran Sudan, şu ifadeleri kullandı: “Vatandaşın kendi evinde yaptığı değişiklikler zaman zaman apartman yönetimleri, kat maliklerinin hakları ve imar mevzuatıyla karşı karşıya gelebiliyor. Cam balkon, balkonun kapatılması, ortak alanlara ilişkin değişiklikler veya binanın dış görünümünü etkileyen uygulamalar bu nedenle

yalnızca bireysel tercih olmaktan çıkıp kat mülkiyeti ve ortak yaşam hukuku içerisinde değerlendirilmek zorunda. Burada vatandaşın öncelikli beklentisi çok basit: 'Ne yapabileceğimi önceden açıkça bilmek istiyorum.'"

"Devletin görevi vatandaşın önüne belirsizlik koymak değil, açık ve öngörülebilir kurallar koymaktır"

Hukuka uygunluğun işlemten sonra öğrenilmesinin kabul edilemez olduğunu vurgulayan DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı Zeynep Sudan, sözlerini şöyle sürdürdü: "Bir vatandaşın yaptığı işlemin hukuka uygun olup olmadığını ancak işlemten sonra, komşusuyla ihtilaf yaşadığında veya yargı süreci başladığında öğrenmesi doğru değildir. Devletin görevi vatandaşın önüne belirsizlik koymak değil, açık ve öngörülebilir kurallar koymaktır. Elbette apartmanlarda ortak yaşamın gerektirdiği kurallara uyulmalıdır. Ancak bu kuralların vatandaş açısından anlaşılır, ulaşılabilir ve öngörülebilir olması gerekir."

"Tek noktadan dijital bir rehber sistemi oluşturulmalıdır"

Sudan, partisinin önerisini üç başlıkta sıraladı:

- Kat Mülkiyeti Kanunu, imar mevzuatı ve ilgili belediye uygulamaları arasındaki farklılıkların vatandaş açısından sadeleştirilmesi,
- Yapılabilecek tadilatların açık biçimde sınıflandırılması,
- Vatandaşın işlem yapmadan önce kolayca bilgi alabileceği tek noktadan dijital bir rehber sisteminin oluşturulması.

"Vatandaş evinde neyi yapıp neyi yapamayacağını mahkeme kapısında değil, işlemi yapmadan önce öğrenebilmelidir"

Açıklamasını mülkiyet hakkı ile ortak yaşam kuralları arasındaki denge vurgusuyla tamamlayan Sudan, "Vatandaş evinde neyi yapıp neyi yapamayacağını mahkeme kapısında değil, işlemi yapmadan önce öğrenebilmelidir. Mülkiyet hakkı ile ortak yaşamın kuralları arasında denge kurulmalı; fakat bu denge belirsizliğe değil açık hukuka dayanmalıdır" dedi.