

BASIN BÜLTENİ**12.08.2026****DEVA Partili Elif Esen'den tek konutu olan dar gelirli için emlak vergisi çağırısı**

DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı ve İstanbul Milletvekili Elif Esen, TBMM Genel Kurulu'nda yaptığı konuşmada, tek konutu bulunan dar gelirli yurttaşlar için emlak vergisinde gelir temelli koruma sağlanması çağrısında bulundu.

DEVA Partisi İstanbul Milletvekili Elif Esen, 6 Ağustos'ta yayımlanan tebliğle, 2027 yılında emlak vergisi hesabında kullanılacak bina metrekare normal inşaat maliyet bedellerinin yeniden belirlendiğini hatırlatan Esen, "Tebliğ vergi oranını artırmıyor; ancak yeni mükellefiyetlerde ve vergi değerini değiştiren hâllerde hesabı etkiliyor" dedi.

Geliri yalnızca emekli aylığından ibaret olanlar, geliri bulunmayanlar, engelliler, gaziler ile şehitlerin dul ve yetimleri için 200 metrekareyi geçmeyen tek konutta sıfır oran uygulandığını belirten Esen, korumanın dar gelirli çalışanları da kapsamı gerektiğini söyledi.

Esen, "Bir evi olmakla zengin olunmuyor. Bazen o ev, bir ömür çalışmanın elde kalan tek karşılığı oluyor. Peki 200 metrekareyi geçmeyen tek evi olan asgari

“ücretli, düşük ücretli veya tek maaşla çocuk büyüten aileler için neden gelir temelli bir koruma yok?” diye sordu.

Başka konutu bulunmayan ve hane geliri belirli bir eşiğin altında kalan yurttaşlara indirimli oran ve vergi artış sınırı getirilmesini isteyen Esen, “Dar gelirli için tek ev yatırım değil, temel hakkı olan barınmanın güvencesidir. Vergi politikası bu farkı görmelidir” ifadelerini kullandı.