

## BASIN BÜLTENİ

30.04.2026

DEVA Partili Esen, site ve apartmanların fahiş aidatlarına tepki gösterdi:  
**“Bir elinizle geçici avansa frenleme getiriyorsunuz, öteki elinizle yönetim planını daha kolay değiştirmenin önünü açıyorsunuz”**



**DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı ve İstanbul Milletvekili Elif Esen, Türkiye Büyük Millet Meclisi Genel Kurulu’nda yaptığı konuşmada, site ve apartman aidatlarına ilişkin düzenlemeyi sert sözlerle eleştirdi. Hükümetin “fahiş aidatlara son” iddiasıyla sunduğu düzenlemenin, vatandaşın beklentisini karşılamaktan uzak olduğunu söyledi.**

İstanbul Milletvekili Elif Esen, özellikle büyük şehirlerde yaşayan vatandaşların her ay artan aidatlarla mücadele ettiğini ifade etti. İstanbul’da üç milyondan fazla kişinin bu durumdan etkilendiğini belirtirken yönetimlerin çoğu zaman gerekçe göstermeden aidatları artırdığını dile getirdi. “Yönetim kurulu toplanıyor, gerekçe gösterilmiyor, rakam ikiye katlanıyor. İtiraz etmek isteyen kat maliki uzun, masraflı ve yorucu bir hukuki yola girmek zorunda kalıyor” şeklinde konuştu.

**“Vatandaş başka anlıyor, düzenleme başka söylüyor”**

Hükümetin sunduğu düzenlemenin kamuoyuna farklı yansıtıldığını savunan Esen, “Basın ‘fahiş aidatlara son’ diye yazıyor. Ama metin dikkatli okunduğunda

bunun yalnızca genel kurul toplanana kadar geçerli bir avans sınırlaması olduğu görülüyor” dedi. Düzenlemenin kalıcı aidat artışlarına bir sınır getirmediğini vurgulayan Esen, “Vatandaş ‘artık aidatım keyfi artırılamaz’ diye düşünüyor. Oysa gerçek şu: Sadece genel kurul toplanana kadar artırılamaz” şeklinde konuştu.

### **“Hiçbir gerçek güvence yok!”**

Esen, düzenlemenin yönetim kurullarının geçici avans toplamasına sınırlama getirmesinin olumlu fakat yeterli olmamasına ilişkin “Yönetim kurulunun keyfi avans toplamasına frenleme getiriliyor; bunu destekliyorum. Ama yıllık bütçeye ve kalıcı aidat artışına hiçbir gerçek güvence getirilmiyor. Bu kanunun vatandaşa vaat ettiği ile gerçekte getirdiği arasındaki derin uçurumu kayıtlara geçirmek görevimizdir” diyerek düzenlemenin temel sorunu çözmediğini savundu.

### **“Bir elinizle fren, öteki elinizle kolaylaştırma”**

İstanbul Milletvekili Elif Esen, toplu yapılarda yönetim planı değişikliği için gereken çoğunluğun düşürülmesini eleştirerek “Yönetim planı, aidatların nasıl belirleneceğini düzenleyen temel belgedir. Siz bu belgeyi daha düşük bir çoğunlukla değiştirilebilir hale getiriyorsunuz. Bir elinizle geçici avansa frenleme getiriyorsunuz, öteki elinizle yönetim planını daha kolay değiştirmenin önünü açıyorsunuz” şeklinde tepkisini ortaya koydu.

Ayrıca söz konusu düzenlemenin özellikle toplantılara katılmayan yaşlı kat maliklerinin, dar gelirli vatandaşların ve kiracıların artan aidat yükü altında ezildiğini vurgulayan Esen, bu kesimlerin doğrudan mağdur olacağını ifade etti. “Bunlar bizim seçmenlerimizdir. Ve onlara verilecek cevap şudur: Doğru tespit, yetersiz çözüm” dedi.