

BASIN BÜLTENİ**06.03.2026****DEVA Partili Ekmen, aidat ve site yönetim şikayetlerini dile getirdi**

DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı ve Mersin Milletvekili Mehmet Emin Ekmen, Mersin’de aidat artışları ve site yönetimi denetimleri ile ilgili kamuoyuna yansıyan şikayetleri Meclis gündemine taşıdı. Ekmen, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum’un yanıtlaması istemiyle verdiği soru önergesinde site yönetim şirketlerinin herhangi bir lisans veya mesleki yeterlilik şartı aranmaksızın faaliyet göstermesine dikkat çekti.

Denetimsiz yönetim sistemine karşı yasal düzenleme yapılmalıdır

Yeni Yol Partisi Grup Başkanı Ekmen, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakan’ı Kurum’un yanıtlaması istemiyle TBMM Başkanlığına soru önergesi verdi. Ekmen, “Mersin ili başta olmak üzere ülke genelinde site ve apartman aidatlarında yaşanan artışlar, barınma hakkını ve hane halkı ekonomisini zor duruma sokmaktadır. Türkiye Kentsel Tesis Yönetim Derneği (TRKTYD) Mersin Temsilciliği tarafından 23 Şubat 2026 tarihinde yapılan açıklamalar ve basına yansıyan saha verileri, site yönetimlerinin bir kısmının şeffaflıktan uzak, denetimsiz olduğunu ortaya koymaktadır. Mevcut Kat Mülkiyeti Kanunu’ndaki boşluklar, site yönetim şirketlerinin herhangi bir lisans veya mesleki yeterlilik

şartı aranmaksızın faaliyet göstermesine imkân tanımaktadır. Bu durum; keyfi bütçe kalemleri oluşturulmasına, asansör bakımı, güvenlik ve temizlik gibi hizmet kalemlerinde fahiş faturalandırmalar yapılmasına ve kat maliklerinin mülkiyet haklarının ihlal edilmesine zemin hazırlamaktadır. Aidat bedellerinin birçok bölgede kira artış oranlarını dahi geride bırakması, barınma krizini derinleştiren bir 'ikincil kira' sorununa dönüşmüştür. Bu konuda yasal düzenleme yapılması zorunluluktur" şeklinde konuştu.

Mersin'de son bir yıl içinde apartman yönetimleriyle ilgili olarak yetkili birimlere iletilen şikâyet sayısı kaçtır?

Mersin Milletvekili Ekmen, Bakan Kurum'un yanıtlaması istemiyle verdiği önergede şu sorulara yanıt aradı:

1. Mersin özelinde son bir yıl içerisinde site ve apartman yönetimlerine yönelik Bakanlığınıza veya ilgili birimlere ulaşan şikâyet sayısı kaçtır? Bu şikâyetlerin kaç "fahiş aidat artışı" ve "yönetimde şeffaflık eksikliği" başlıklarında toplanmaktadır?
2. Kat Mülkiyeti Kanunu'nda yapılması planlanan ve site yönetim firmalarına Lisans Yetki Belgesi zorunluluğu getiren düzenlemenin yasalaşma takvimi nedir? Bu lisanslama sürecinde firmaların mali geçmişi ve adli sicil kayıtları için hangi kriterler belirlenecektir?
3. Site yönetimleri tarafından toplanan aidatların ve yapılan harcamaların, tüm kat malikleri tarafından anlık olarak izlenebileceği dijital bir Şeffaf Denetim Platformu kurulması yönünde bir çalışmanız var mıdır?
4. Aidat artış oranlarının, kira artışlarında olduğu gibi yıllık TÜFE veya belirli bir tavan oran ile sınırlandırılmasına yönelik bir mevzuat değişikliği gündeminizde midir?
5. Bakanlık müfettişlerinin, fahiş artış yapan veya şikâyet konusu olan site yönetimlerine yönelik resen denetim yapabilme yetkisi genişletilecek midir? Son bir yılda bu kapsamda denetlenen site yönetimi sayısı kaçtır?
6. Site yönetimlerinin banka hesaplarındaki nakit akışının ve toplanan "demirbaş fonlarının" amacı dışında kullanılmasını önlemek adına, bu fonların bloke hesaplar veya devlet güvencesindeki fonlarda tutulmasına yönelik bir zorunluluk getirilecek midir?
7. Tesis yönetim sektöründe çalışan personelin (güvenlik, temizlik, teknik) haklarının korunması ve bu hizmetlerin taşıyon firmalar üzerinden fahiş kar marjlarıyla site sakinlerine yansıtılmasının önüne geçilmesi için bir maliyet tavanı belirlenmesi düşünülmekte midir?